

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПО ЗАКАЗУ ООО «САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
(составление сметной документации)

Требования к разработке сметной документации

К разработке сметной документации должны применяться следующие требования:

1. Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент выдачи Заказчику изменений и дополнений нормативных документов, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
2. Состав и объем сметной документации должен быть достаточным для проведения всех необходимых согласований контролирующих организаций и городских служб.
3. Наименования объектов и относящихся к ним объектных смет указывается в соответствии с наименованием в экспликации плана (генплана) проекта.
4. Сметную документацию выполнить и передать Заказчику в формате ПО «ГРАНД-Смета» и формате XLS.
5. В состав сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:
 - ✓ пояснительная записка;
 - ✓ таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
 - ✓ обосновывающие документы, подтверждающие стоимость материалов/оборудования, прочих работ и затрат;
 - ✓ сводная укрупненная выборка ресурсов.
6. В состав раздела «Обосновывающие материалы» должны быть включены:
 - ✓ расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
 - ✓ расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
 - ✓ расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
 - ✓ обосновывающие материалы отпускных цен на материально технический ресурс и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.
7. Для объектов капитального строительства, реконструкции, в т.ч. модернизации и техническом перевооружении расчет выполнять следующим образом:
 - ✓ Для периода до ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов ресурсным методом; с учетом особенностей региона; с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства;
 - ✓ Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческими предложениями и прайс-листам с обоснованием стоимости доставки их в регион. При использовании прайс-листов необходимо предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее, чем от трех производителей (поставщиков). При необходимости включить в спецификацию ЗИП, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации.
 - ✓ При этом выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации (при отсутствии прямых сметных нормативов) необходимо осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.
8. В сводный сметный расчет (ССР) включать следующие затраты:
 - ✓ Затраты по отводу земельного участка (при необходимости);
 - ✓ Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов;
 - ✓ Строительство временных зданий и сооружений принять по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости; согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
 - ✓ Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений;

- ✓ Производство в зимнее время года согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
 - ✓ Затраты на пуско-наладочные работы;
 - ✓ Затраты на выполнение ПИР по договору подряда, в том числе на прохождение экспертиз;
 - ✓ Непредвиденные расходы в размере 2%;
 - ✓ Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);
 - ✓ Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.
9. В локальные сметные расчеты (ЛСР) в итогах включать следующие затраты:
- ✓ Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектом (ПОС и ПЗ), применяются согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;
 - ✓ Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда рабочих-строителей и коэффициент 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин, которые учитывают потери подрядных организаций связанных с малообъемностью работ при реконструкции объектов капитального строительства применяются при обосновании в ПОС и ПЗ. В случае идентичности технологии выполнения работ при реконструкции технологии выполнения работ при капитальном строительстве вышеуказанные коэффициенты не применяются.
10. При составлении сметной документации предусмотреть следующий порядок расчетных действий:
- ✓ округление расчетного количества материалов выполнять до 3-х знаков после запятой,
 - ✓ округление расчетного количества затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин выполнять до 2-х знаков после запятой,
 - ✓ округление итоговой стоимости позиции выполнять до целых рублей,
 - ✓ в локальных, объектных сметах, а также в сводных расчетах построчные и итоговые цифры округлять до целых рублей,
 - ✓ начисление НДС по итогам сметы округлять до 2-х знаков после запятой.

Начальник сметно-договорного отдела
ООО «Самарские коммунальные системы»



Е.Г. Зелих